



Al Nakheel

T11





امتلئ اختيارك

◀ عنوان الفخامة في قلب الرياض

في أحد أرقى أحياء الرياض، تقدم لكم شركة تمدن العقارية مشروعها المميز تمدن النخيل T11 (أدوار) تحفة سكنية تتكوّن من 3 فلل راقية تضم 9 أدوار بتصميم معماري عصري وتشطيبات فاخرة تعكس أسى معايير السكن الحديث، وتلبي تطلعات من يبحث عن الرفاهية والتميز في أدق التفاصيل.

◀ تجربة سكنية متكاملة وفريدة

تم تصميم كل فيلا بعناية لتوفر لك أسلوب حياة متوازن يجمع بين الراحة والخصوصية مع جودة حياة عالية ومساحات مثالية تناسب تطلعاتك. موقع مميز يمنحك سهولة الوصول لجميع الخدمات والمرافق التي تحتاجها ونمط معيشي راقٍ.

اختيارك لمشروع Al Nakheel T11 يعني اختيار منزلك
الذي يلبي تطلعاتك حيث يجمع بين الفخامة والمرونة
لتلبية كافة احتياجاتك



تمتاز الوحدات بتصميم عصري يضمن توزيعًا مثاليًا للمساحات،
مع مراعاة أعلى معايير الجودة في التنفيذ. تشمل المميزات
المتقدمة تكييف مخفي، بيت ذكي، مجالس فاخرة بمساحة
واسعة، وصلات مفتوحة، بالإضافة لوجود مصعد يخدم الأدوار
العلوية كما تتميز الوحدات بواجهات مميزة وتراعي الخصوصية.



VILLA A

A0

196.94 m²

مساحة الوحدة

42.68 m²

الأجزاء المشتركة

2,400,000 ريال

سعر الوحدة

صالة طعام

3 غرف نوم

5 دورات مياه

مجلس

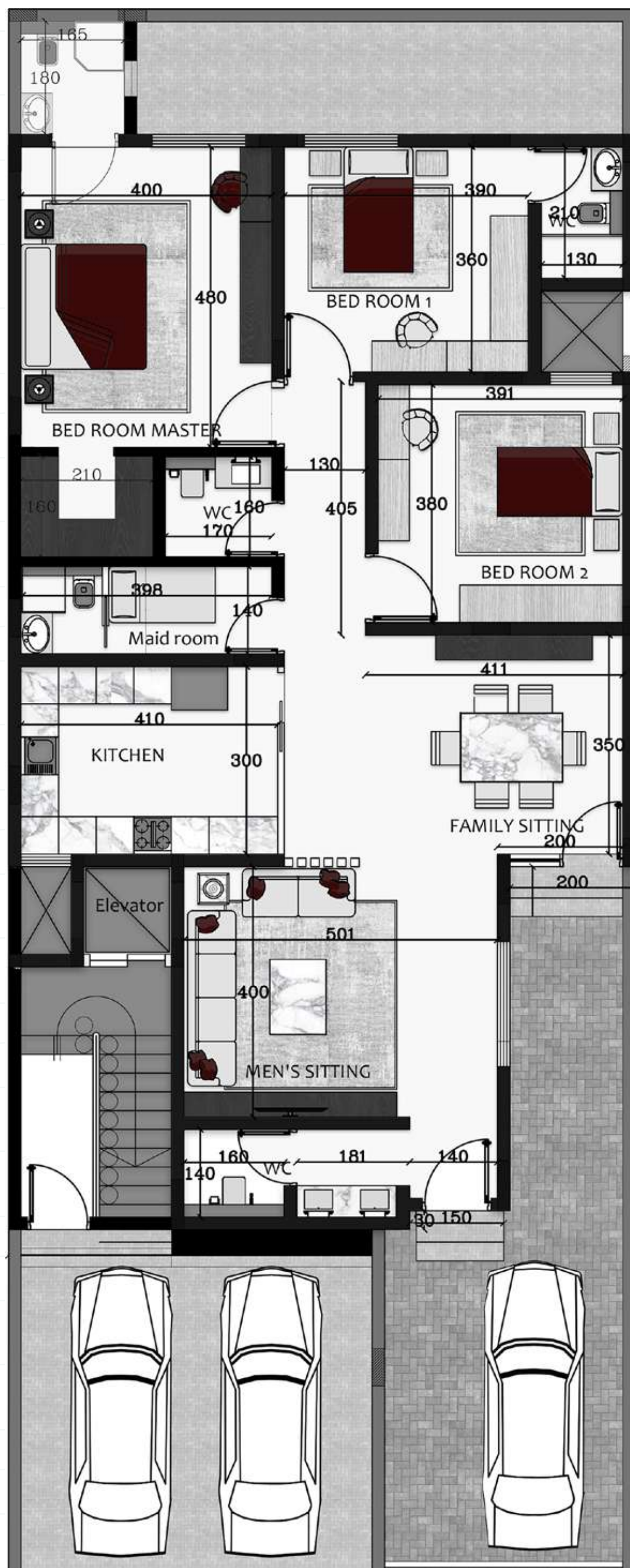
غرفة خادمة

مطبخ

حوش أرضي

الدور الأرضي

GROUND FLOOR



A1

134.01 m²

مساحة الوحدة

38.99 m²

الأجزاء المشتركة

ريال 1,950,000

سعر الوحدة

صالة طعام

3
غرف نوم

4
دورات مياه

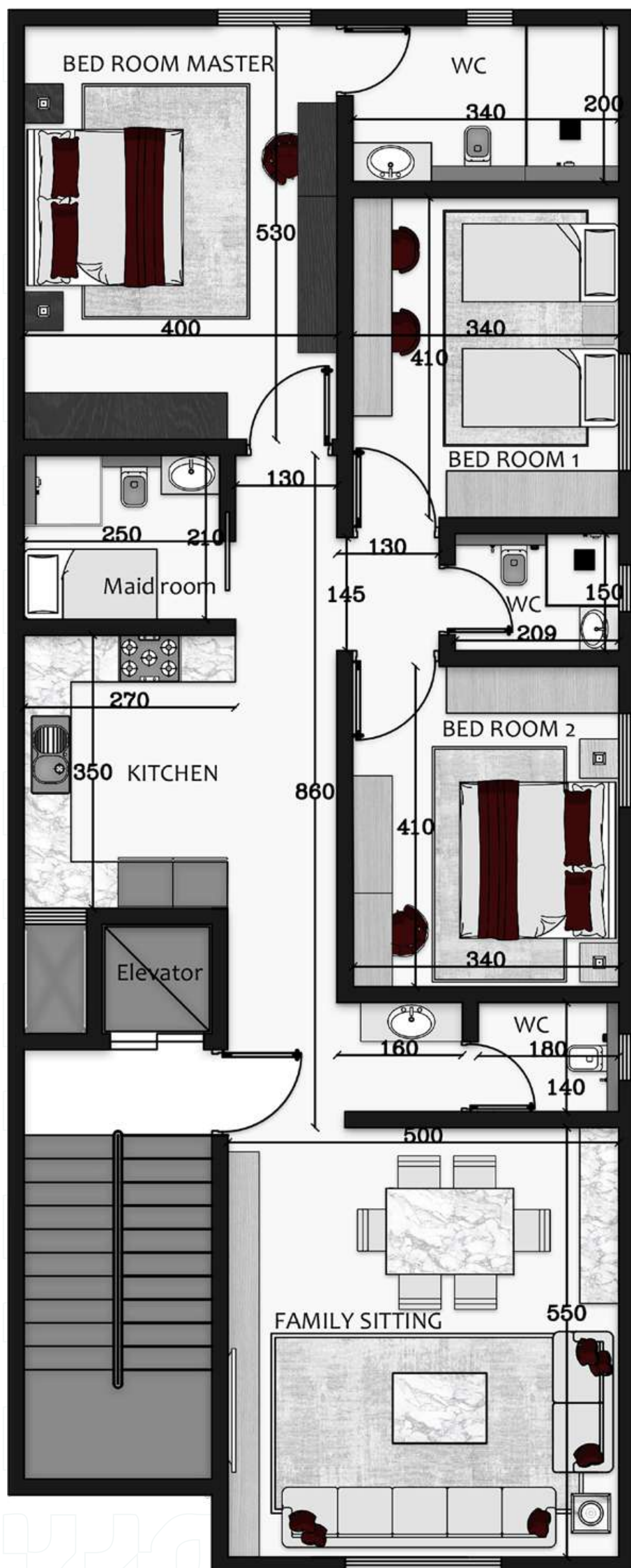
مجلس

غرفة خادمة

مطبخ

الدور الأول

FIRST FLOOR



A2

126.53 m²

مساحة الوحدة

25.65 m²

الأجزاء المشتركة

1,650,000 ريال

سعر الوحدة

صالة طعام

2
غرف نوم

2
دورة مياه

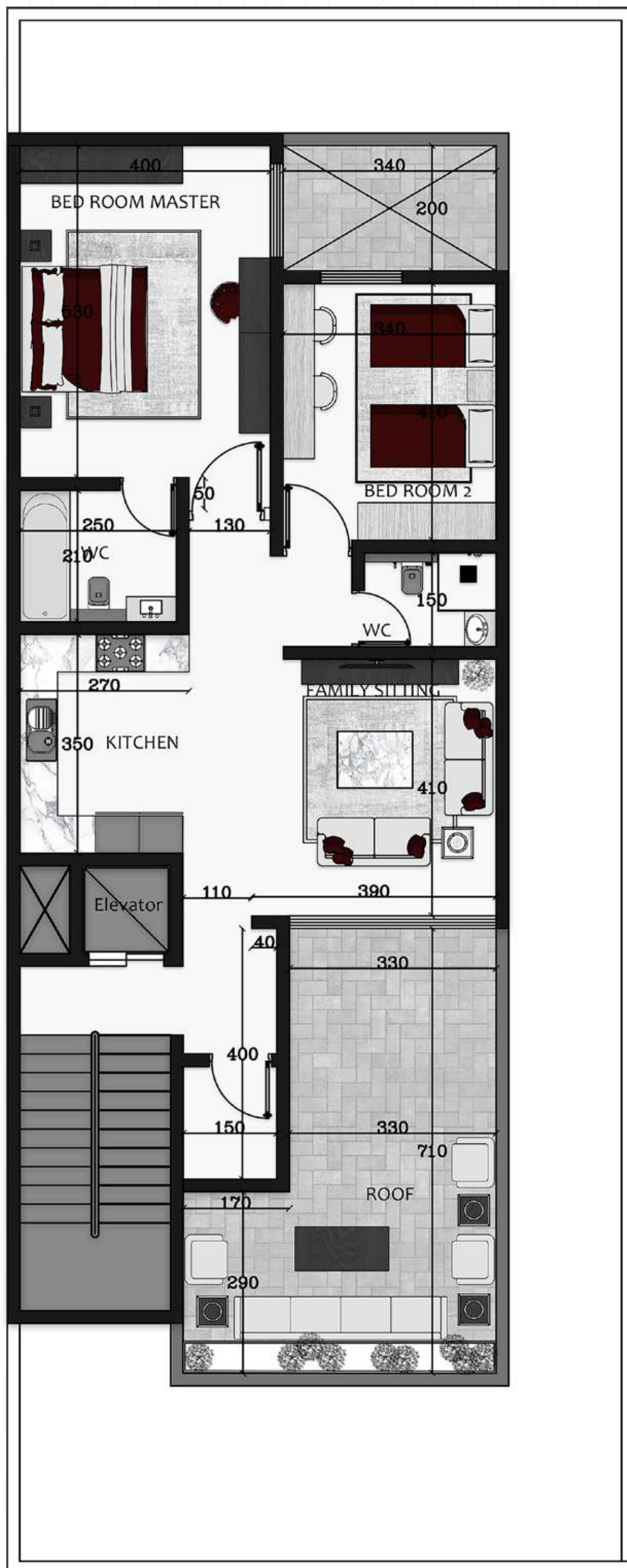
مجلس

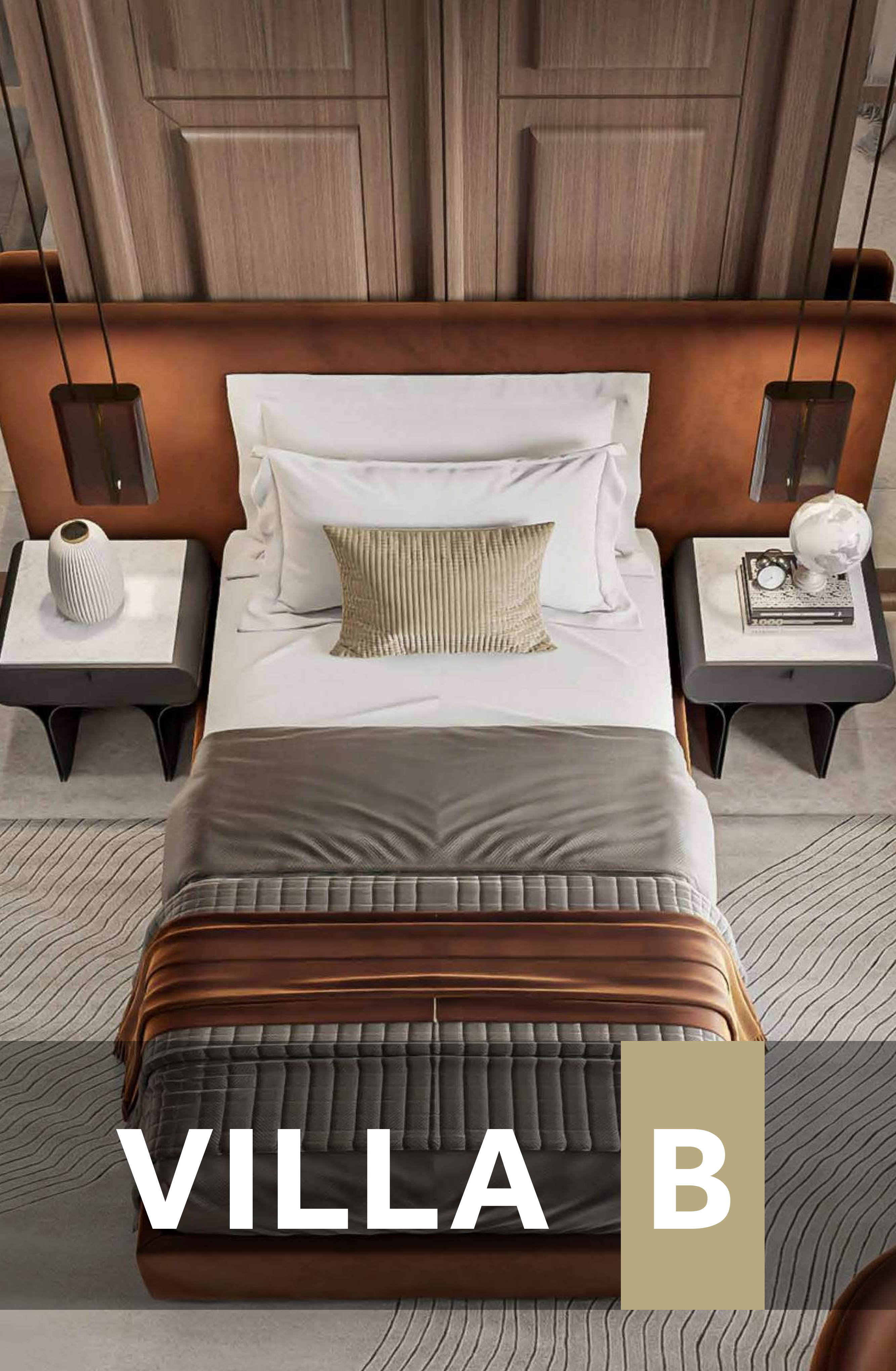
حوش سطح

مطبخ

الدور الثاني

SECOND FLOOR





VILLA B

B0

179.06 m²

مساحة الوحدة

45.86 m²

الأجزاء المشتركة

ريال 2,500,000

سعر الوحدة

صالة طعام

3
غرف نوم

4
دورات مياه

مجلس

غرفة خادمة

مطبخ

حوش



الدور الأرضي

GROUND FLOOR

B1

154.64 m²

مساحة الوحدة

54.16 m²

الأجزاء المشتركة

ريال 2,200,000

سعر الوحدة

صالة طعام

3
غرف نوم

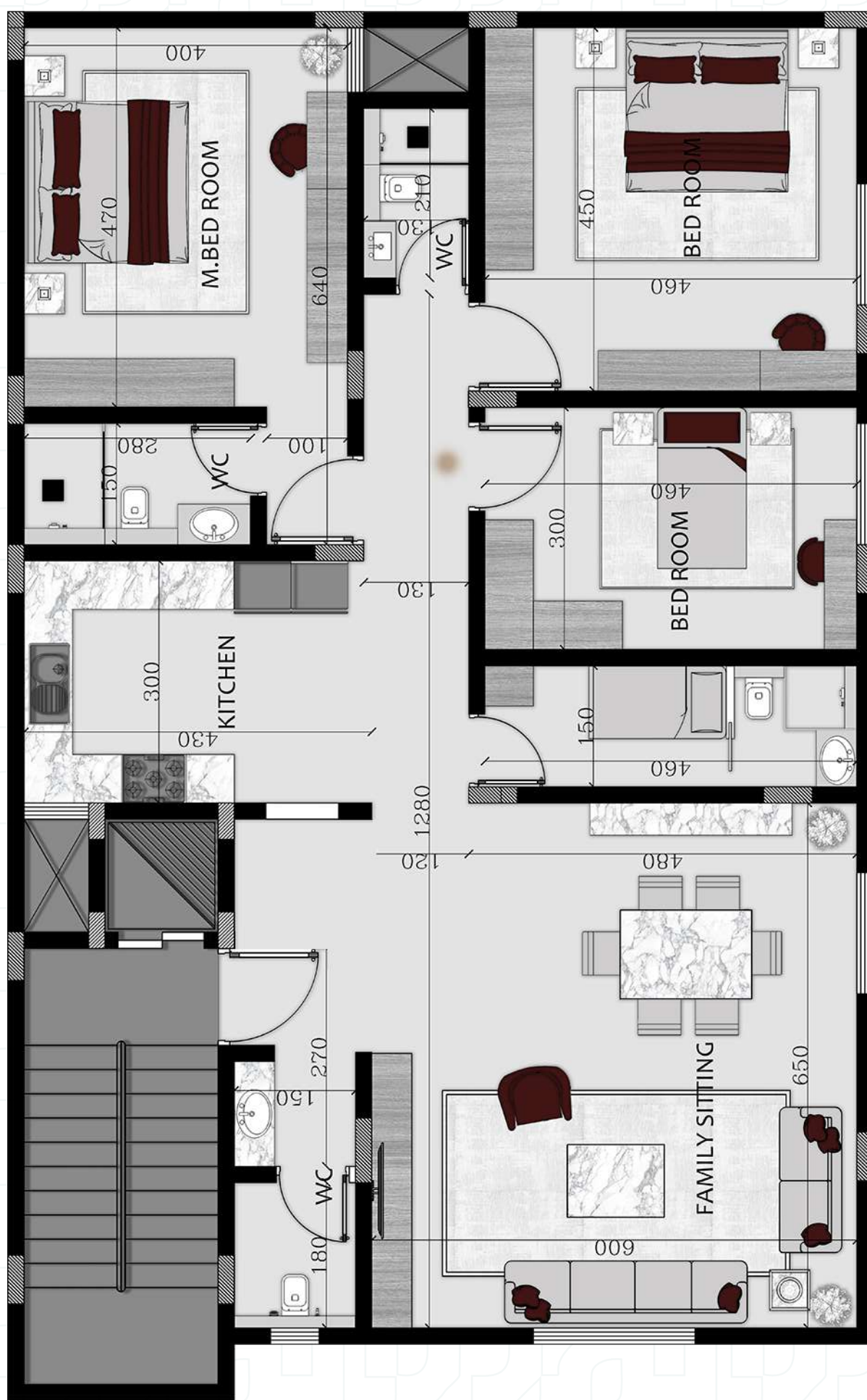
4
دورات مياه

مجلس

غرفة خادمة

مطبخ

مستودع



الدور الأول

FIRST FLOOR

B2

147.31 m²

مساحة الوحدة

32.4 m²

الأجزاء المشتركة

ريال 1,750,000

سعر الوحدة

صالة طعام

2
غرف نوم

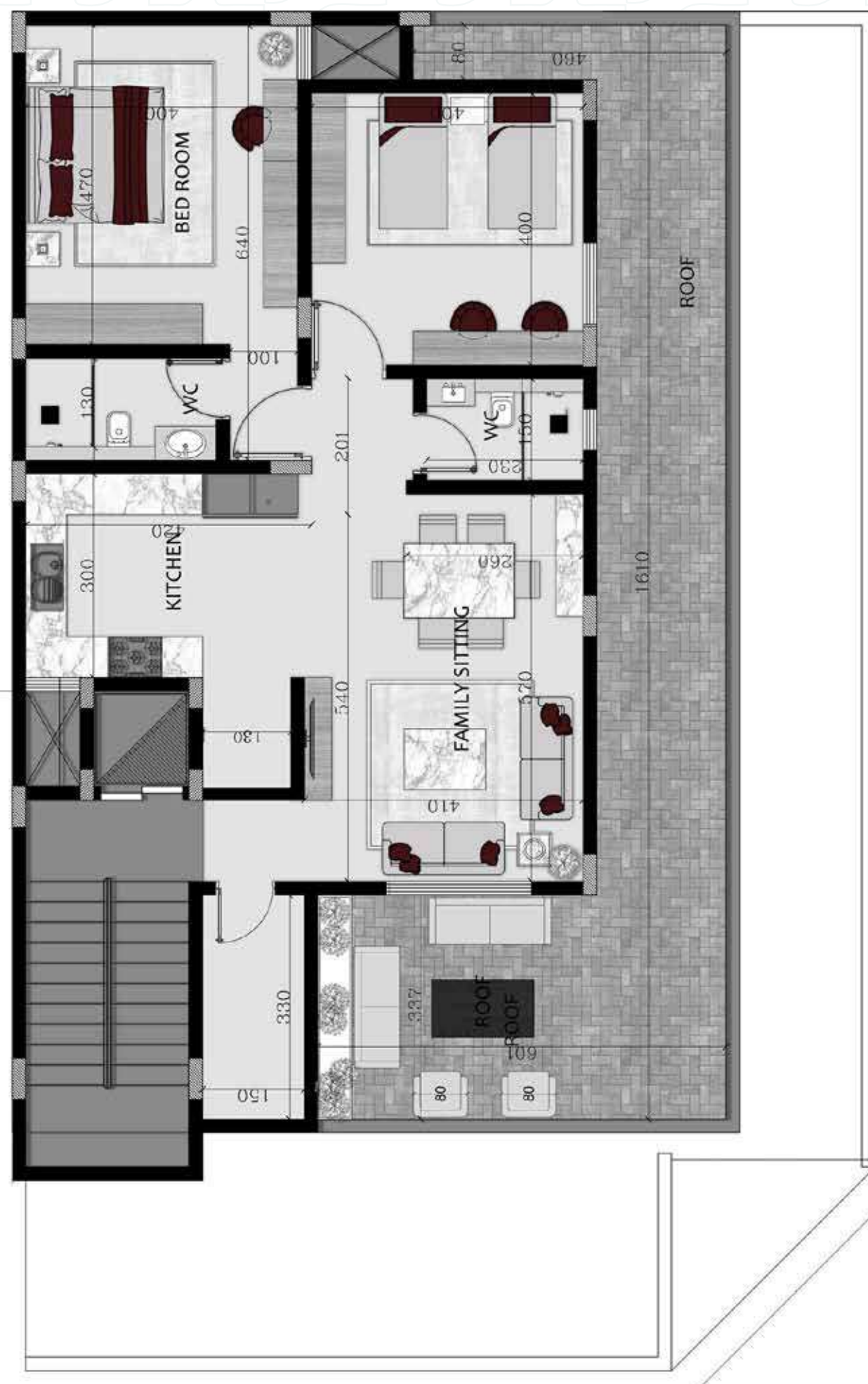
2
دورة مياه

مجلس

حوش سطح

مطبخ

مستودع



الدور الثاني

SECOND FLOOR



VILLA

C

C0

183.43 m²

مساحة الوحدة

43.19 m²

الأجزاء المشتركة

ريال 2,400,000

سعر الوحدة



صالة طعام



3 غرف نوم



4 دورات مياه



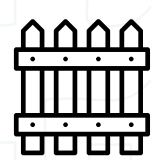
مجلس



غرفة خادمة



مطبخ



حوش أرضي



الدور الأرضي

GROUND FLOOR

C1

147.97 m²

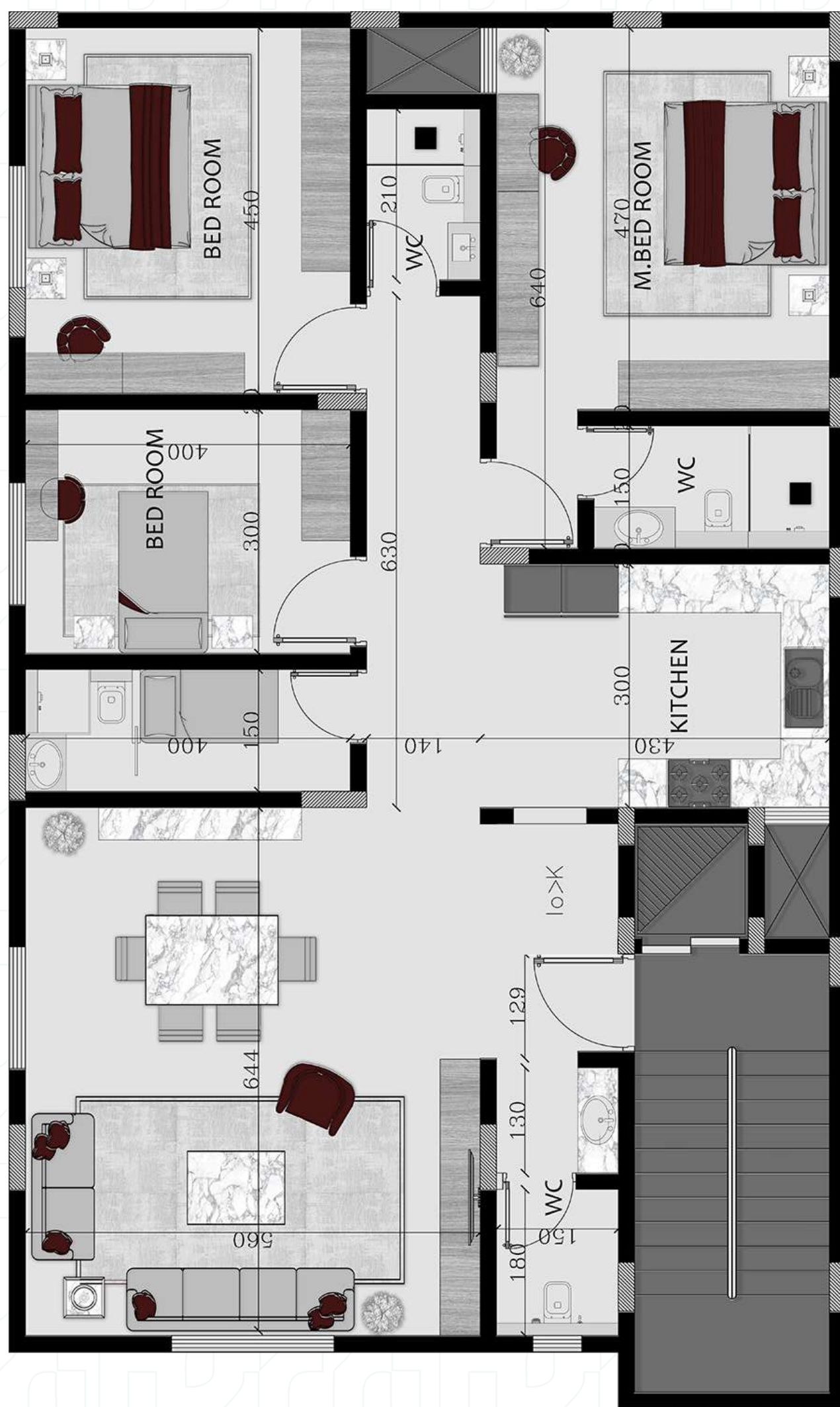
مساحة الوحدة

46.52 m²

الأجزاء المشتركة

ريال 1,990,000

سعر الوحدة



الدور الأول

FIRST FLOOR

C2

138.59 m²

مساحة الوحدة

30.12 m²

الأجزاء المشتركة

ريال 1,650,000

سعر الوحدة

صالة طعام

غرف نوم 2

دورة مياه 2

مجلس

حوش سطح

مطبخ

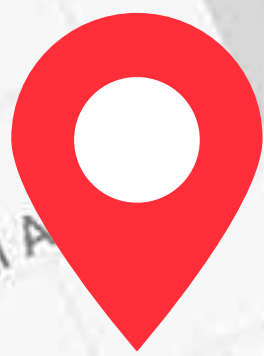
مستودع



الدور الثاني

SECOND FLOOR

الموقع هنا



مميزات الموقع

موقع استراتيجي شمال غرب الرياض بالقرب
من المركز المالي والبوابة الرقمية

كثافة سكانية منخفضة

تصميم حديث للبنية التحتية

يقع في حي النخيل بالقرب من الدائري الشمالي
و طريق الملك فهد وطريق التخصصي

مدارس أهلية وحكومية

هدوء وتنظيم عمراني

الضمانات



العزل الحراري



اختبار التربة والدفن
والدمك



ضمان التكييف



العيوب الخفية



الاشراف الهندسي



ضمان عزل
رول لفائف



ضمان السباكة



ضمان الكهرباء

◀ شركاء النجاح



Saudi Block Trading Company L.L.C
شركة بلوك السعودية للتجارة ش.م.م



شركة أوائل القمة للعزل
Awail AL - Qimmah Insulation

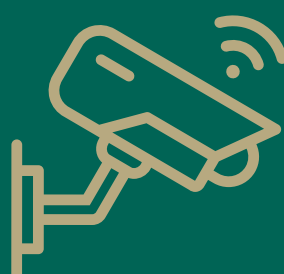


SARIAT AL QASR.CO

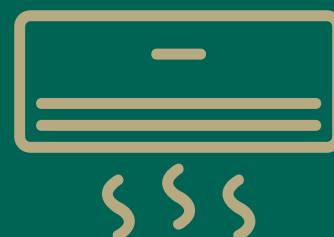
المميزات



البيت الذكي



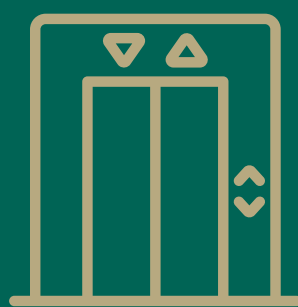
كاميرات



مخفي
كاسيت - اسبليت



تأمين 10 سنوات



مصعد



واجهة مميزة



موقف خاص



أفنية بالسطح



أرضيات رخام

المسوق الحصري



المطور العقاري



امتلك اختياراتك

تواصل معنا

+966 500 240 909

+966 112 3222 93



tmadon_sa



tmadon.sa